

**Affitti, detrazioni, abbonamenti, ammortizzatori sociali, detrazioni, mutui, incentivi, maternità, anziani e handicap**

# Novità dalla Finanziaria 2008

ufficio vertenze

## Affitti, detrazione per inquilini e giovani

(articolo 1, commi 9 e 10 relativi a due nuove tipologie di detrazioni che decorrono dal periodo di imposta 2007).

La prima spetta ai titolari di contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale, stipulati o rinnovati ai sensi della legge 431/1998: la detrazione è pari a 300 euro se il reddito complessivo annuo non supera i 15.493,71 euro, pari a 150 euro se il reddito complessivo è compreso tra 15.493,71 e 30.987,41 euro. La seconda detrazione spetta a giovani tra i 20 e i 30 anni che stipulano un contratto di locazione ai sensi della legge 431/1998, per l'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale, sempre che sia diversa da quella dei genitori o di coloro ai quali sono affidati per legge: per i primi 3 anni spetta una detrazione di 991,6 euro se il reddito complessivo non supera i 15.493,71 euro. Le detrazioni non sono cumulabili e il contribuente può scegliere di fruire di quella più favorevole.

## Affitti, detrazione per studenti fuori sede

(articolo 1, comma 208)

La norma amplia l'ambito applicativo della detrazione IRPEF del 19% relativa ai canoni di locazione stipulati da studenti universitari fuori sede. La detrazione viene estesa ai canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fini di lucro e cooperative.

## Abbonamenti ai servizi di trasporto

(articolo 1, comma 309)

Spetta una detrazione dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche per spese sostenute entro il 31/12/2008 per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, fino a concorrenza del suo ammontare, nella misura del 19% e per un importo non superiore a 250 euro.

## Ammortizzatori sociali

(articolo 2, commi da 521 a 530).

Proroga per il 2008 nel limite di 460 milioni di euro (di cui 20 milioni per il settore agricolo) degli ammortizzatori sociali. Un decreto del ministro del

© Archivio Fiom



Lavoro, di concerto con quello dell'Economia, potrà disporre, in deroga alla normativa, trattamenti straordinari di integrazione salariale, di mobilità e di disoccupazione speciale, nel caso di programmi finalizzati alla gestione di crisi occupazionali definiti da accordi in sede governativa. Possibilità di concedere anche per il 2008 nel limite di 45 milioni di euro il trattamento di integrazione salariale e il trattamento di mobilità ai lavoratori del commercio, alle agenzie di viaggio e turismo e alle imprese di vigilanza con più di 50 addetti. Rifinanziata con 30 milioni di euro per il 2008 l'intervento di proroga di 24 mesi del trattamento straordinario di integrazione salariale per crisi aziendale (cessazione dell'atti-

vità dell'azienda, di un settore di attività, di uno o più stabilimenti o di parte di essi).

Confermata per il 2008 l'iscrizione nelle liste di mobilità dei lavoratori licenziati per giustificato motivo oggettivo da aziende con meno di 15 dipendenti, con la conseguente ammissione dei datori di lavoro, in caso di assunzione, agli sgravi contributivi previsti dalla legge 223/1991, nel limite di 45 milioni di euro a carico del Fondo per l'occupazione.

## Detrazioni per carichi di famiglia e per redditi di lavoro

(articolo 1, commi 15 e 16).

Le detrazioni per carichi di famiglia e per redditi di lavoro si calcolano sul reddito complessivo, al netto della rendita dell'immobile adibito ad abitazione principale e delle relative pertinenze. La norma si applica a partire dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2007.

## Fondo mutui per acquisto prima casa

(articolo 2, commi da 474 a 480).

È istituito un Fondo di solidarietà per i mutui contratti per l'acquisto della prima casa, con una dotazione di 10 milioni di euro per ciascuno degli anni 2008 e 2009.

È previsto inoltre che il mutuatario possa chiedere, per non più di due volte e per un periodo massimo non superiore a 18 mesi, la sospensione del pagamento delle rate del mutuo dimostrando semplicemente di non essere più in grado di far fronte agli impegni presi. Il fondo si accolla tutti i costi necessari per la sospensione del pagamento del mutuo. Al termine della sospensione, il pagamento riprende con gli stessi importi e periodicità originariamente previsti dal contratto. La sospensione, però, non può essere richiesta quando è già iniziato il procedimento esecutivo per l'esclusione delle garanzie.

## Incentivi per la riduzione dell'orario di lavoro per le imprese che non rientrano nella disciplina dei contratti di solidarietà

(articolo 2, comma 531).

Proroga per il 2008 della possibilità di stipulare contratti di solidarietà per le imprese che non rientrano nel campo di applicazione di tale

disciplina. È autorizzata la spesa di 20 milioni di euro per il 2008 a valere sul Fondo per l'occupazione.

## Misure a tutela della maternità

Per i lavoratori a progetto o precari, iscritti alla gestione separata dell'Inps, è stabilita per la prima volta l'indennità di malattia e l'utilizzo dei congedi parentali. Ai lavoratori e alle lavoratrici con contratto a tempo determinato è riconosciuto un periodo di astensione facoltativa per tre mesi con retribuzione pari al 30% del reddito di riferimento. Viene inoltre estesa la possibilità dell'astensione facoltativa fino ai 12 anni di età del bambino (prevista oggi fino a 8) e in caso di adozione o affidamento fino a 15 anni di età del bambino (prevista oggi fino a 12).

## Aiuti ai familiari di persone non autosufficienti e di portatori d'handicap

È prevista l'estensione della facoltà di riscatto previdenziale dei periodi di aspettativa per motivi di famiglia anche a periodi antecedenti al 31-12-1996.

## Detrazione dell'imposta per le spese sostenute per gli assistenti familiari

È prevista la detrazione, nella misura del 19% e per un importo non superiore a 2.100 euro, delle spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza se il reddito complessivo non supera 40.000 euro.

SANITÀ

## Esenzioni dai tickets

Riguardano i lavoratori in disoccupazione CIG straordinaria e mobilità

Nel 2004 la Regione Lombardia ha approvato una delibera, tutt'oggi in vigore, sull'esenzione dei ticket sanitari per alcune categorie di cittadini.



Le categorie esentate sono:

disoccupati iscritti agli elenchi anagrafici dei Centri per l'impiego e i familiari a carico, lavoratori in mobilità e i familiari a carico, lavoratori in cassa integrazione straordinaria e i familiari a carico. Le esenzioni sono valide per tutto il periodo di disoccupazione, cassa integrazione straordinaria, mobilità.

Non si paga il ticket sulle ricette mediche, ricordiamo che per chi non è esente il costo per ricetta è di 2 euro per un farmaco e di 4 Euro per più farmaci.

Per le prestazioni di diagnostica strumentale e specialistica ambulatoriale l'importo massimo per ricetta è fissato in 53,00 euro.

Sono esentati da questi costi i lavoratori che si trovano in disoccupazione, in cassa integrazione straordinaria o in mobilità con un reddito complessivo lordo, riferito all'anno precedente inferiore a 8.263,31 euro, 11.362,05 euro se con coniuge a carico, incrementato di 516,45 euro per ogni figlio a carico. La modulistica è disponibile presso le sedi territoriali dell'ASL.

## POSTE ITALIANE

Informazione generale sulla procedura dello stato di avanzamento della tua pratica inserendo in un'area riservata USER ID e PASSWORD. Riportate sulla ricevuta COLLEGARSI AL SITO INTERNET [www.portaleimmigrazione.it](http://www.portaleimmigrazione.it)

## QUESTURA DI BRESCIA

Per ritiro permesso, carta PSE permesso di soggiorno cartaceo fotosegnalazione (impronte digitali) COLLEGARSI AL SITO INTERNET [www.comune.brescia.it/stranieri](http://www.comune.brescia.it/stranieri)

10